

Kołobrzeg, dnia 27 kwietnia 2010r.

B.7351-00187/10

DECYZJA NR 00256/2010

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118; z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2000r. Nr 98, poz. 1071; z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 04 marca 2010r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/~~rozbiórkę~~/wykonanie robót budowlanych:

nazwa oraz adres inwestora:

**Szkoła Podstawowa nr 3 im. Marynarzy Polskich
78-100 Kołobrzeg ul. Łopuskiego 15**

nazwa oraz adres zamierzenia budowlanego:

przebudowa istniejących węzłów sanitarnych w Szkole Podstawowej nr 3 w Kołobrzegu działka numer 195/4, obręb ewidencyjny 12, jednostka ewidencyjna Kołobrzeg Miasto.

kategoria obiektu: -

autor projektu:

- mgr inż. Grażyna Teresa Wencel upr. do projektowania nr UAN/N/7210/123/90; w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji sanitarnych, sieci wod-kan, c.o., wentylacji, kod identyfikacyjny ZAP/IS/2629/01

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - spełnienie wszystkich uwag i warunków jednostek uzgadniających dokumentację projektową;
 - postępowanie z odpadami powstałymi w czasie robót budowlanych winno być zgodne z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. O odpadach (tekst jednolity z Dz. U. z 2007r. Nr 39, poz. 251; z późn. zm.).
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~ ²⁾
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:~~ ²⁾
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych:~~ ²⁾
4. ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~ ²⁾
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;~~ ²⁾
 - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~ ²⁾
6. kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbiieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę

informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. 2)

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działka numer 195/4, obręb ewidencyjny 12, jednostka ewidencyjna Kołobrzeg Miasto

UZASADNIENIE

Dnia 04 marca 2010r. Inwestor wystąpił z wnioskiem (nr rej. 03821/10) do Starosty Kołobrzieskiego o pozwolenie na przebudowę istniejących węzłów sanitarnych w Szkole Podstawowej nr 3 w Kołobrzegu działka numer 195/4, obręb ewidencyjny 12, jednostka ewidencyjna Kołobrzeg Miasto.

Inwestor do wniosku dołączył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej wraz z dokumentami zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.

Kubatura budynku z planowaną inwestycją przekracza 1000m³.

Dnia 25 marca 2010r. pismem B.7351-00187/10 wezwano Inwestora do uzupełnienia braków formalno – prawnych w trybie art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.- Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity z Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071; z późn. zm.) W dniu 29 marca 2010r. Inwestor uzupełnił braki formalno – prawne

W dniu 14 kwietnia 2010r. tut. organ zgodnie z art. 61 § 4 i art. 10 § 1 oraz art. 41 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2000r. Nr 98, poz. 1071; z późn. zm.), zawiadomił i umożliwił wszystkim stronom czynny udział w postępowaniu. Powiadomione strony z zebranymi materiałami mogły zapoznać się w tut. Wydziale Budownictwa i w terminie trzech dni od dnia doręczenia zawiadomienia wnieść ewentualne uwagi i zastrzeżenia w tej sprawie. Strony w przedmiotowej sprawie nie wniósł uwag.

Projekt budowlany został sporządzony przez osoby posiadające prawo wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie określonych w art. 12 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo budowlane. Osoby te posiadają uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należą do właściwych izb samorządowych. Projektanci zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane do projektu budowlanego dołączyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Organ sprawdził zgodność projektu budowlanego z wymaganiami art. 35 ust. 1. ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118; z późn. zm.)

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie. Załącznikiem do decyzji jest projekt budowlany opatrzony pieczęcią zatwierdzającą.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Kołobrzieskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY

Jerzy Kołakowski
WICESTAROSTA

(pieczęć imienna i podpis
osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załączniki:

1. Projekt budowlany – przebudowa istniejących węzłów sanitarnych
2. Wewnętrzna instalacja wod-kan i wentylacji mechanicznej.
3. Wewnętrzne instalacje elektryczne
4. Opinia techniczna

Otrzymuje:

1. Szkoła Podstawowa nr 3 im. Marynarzy Polskich + 2 egz. projektu bud.
78-100 Kołobrzeg ul. Łopuskiego 15
2. Zespół Szkół Ekonomiczno-Hotelarskich im. Emilii Gierczak
78-100 Kołobrzeg ul. Łopuskiego 13

Do wiadomości:

3. Prezydent Miasta Kołobrzeg
78-100 Kołobrzeg ul. Ratuszowa 13
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Kołobrzegu + egz. projektu bud.
ul. Piastowska 9, 78-100 Kołobrzeg
5. Wydział Budownictwa a/a + egz. projektu bud.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierownika budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane.
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienie o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia odpowiedniej kontroli.~~²⁾

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności - skreślić.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

Zwolnione od opłaty skarbowej

Podstawa prawna **art. 7 ust. 2**

Ustawa z 09.09.2000r. o opłacie skarbowej

(Dz. U. z 2006r. NR 225, poz. 1635; z późn. zm.)

Sprawę prowadzi: podinspektor Marcin Kadłubek

Wydział Budownictwa, ul. Gryfitów 4-6, 78-100 Kołobrzeg

tel. 094 3530160 w.28 / fax 094 3540510

www.powiat.kolobrzeg.pl / starostwo@powiat.kolobrzeg.pl